



# LAKE COUNTY

## Lake County 2050

Grupo de Enfoque Comunitario para  
Hispanohablante

Octubre 2024



# Resumen de la reunión

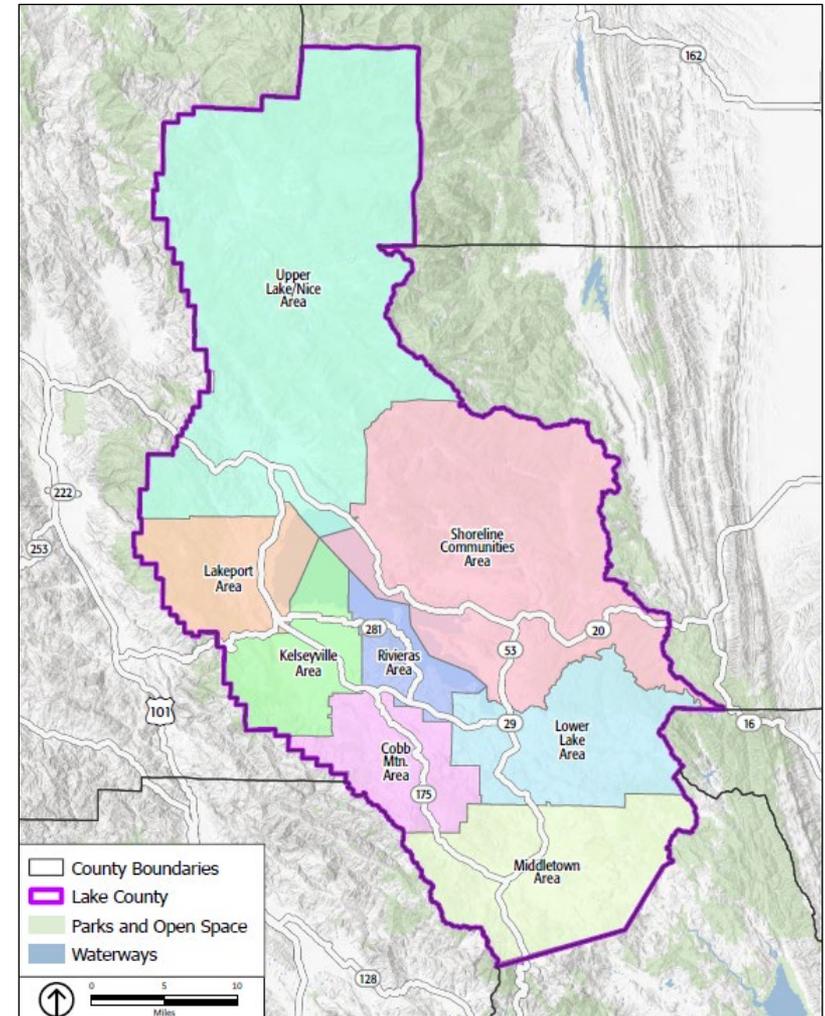
- Bienvenida y presentaciones
- Información sobre Lake County 2050
- Descripción del Plan de Acción e Implementación de Vivienda (HAIP).
- Preguntas y respuestas
- Discusión en grupos pequeños
- Reportar/Resumen
- Terminar



Información  
sobre Lake  
County 2050

# Visión General de Lake County 2050

- Actualización integral del Plan General, que incluye los ocho Planes de Área Local:
  - Cobb Mountain
  - Kelseyville
  - Lakeport
  - Lower Lake
  - Middletown
  - Rivieras
  - Comunidades Costeras
  - Upper Lake-Nice
- Esfuerzos relacionados:
  - Plan de Adaptación Climática
  - Plan de Acción e Implementación de Vivienda



# ¿Qué es un plan general?

- Plan a largo plazo, exigido por la ley estatal
- “Constitución” para el desarrollo y la conservación
  - Establece una visión para todo el condado y objetivos, políticas y acciones de apoyo
  - Proporciona una dirección coherente para el desarrollo futuro
  - Equilibrio entre crecimiento, conservación y calidad de vida
  - Documenta las condiciones medioambientales de referencia



# Componentes del plan general

- **Temas obligatorios**

- Uso del suelo
- Espacio abierto
- Circulación
- Vivienda\*
- Conservación
- Seguridad
- Ruido
- Justicia medioambiental

*\*El elemento Vivienda se actualizará por separado en un tiempo diferente.*

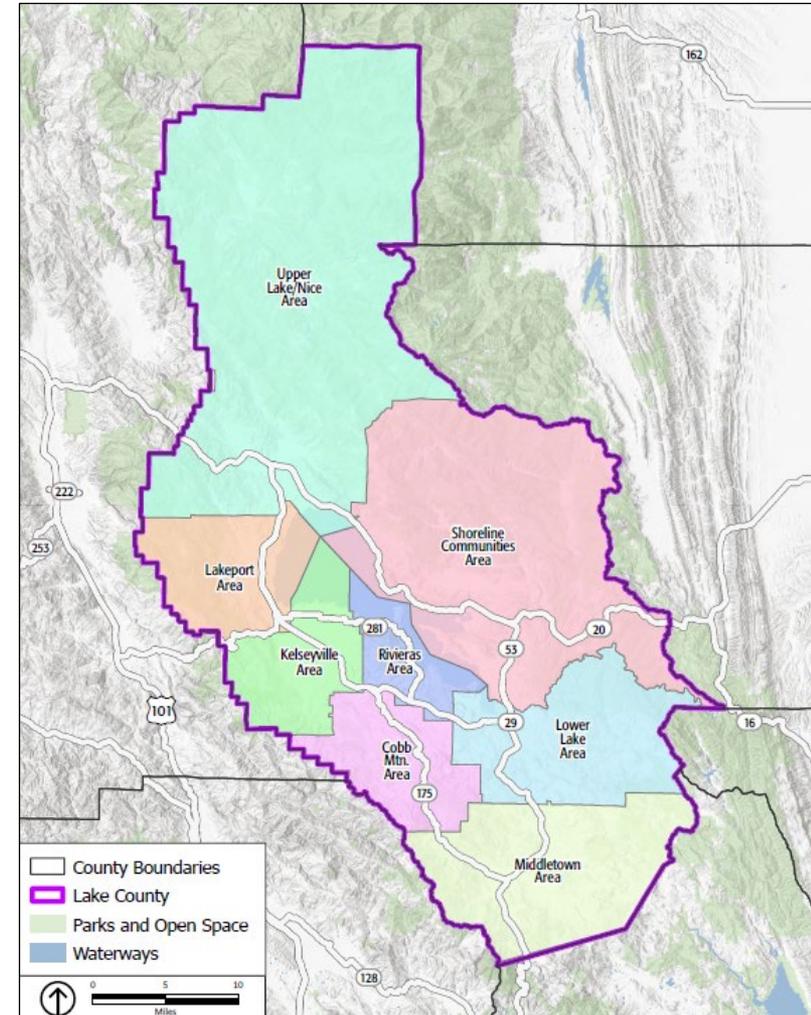
- **Elementos opcionales del plan general**

- Plan de gestión de los recursos\*
- Recursos agrícolas
- Recursos geotérmicos
- Instalaciones y servicios públicos
- Recursos hídricos

*\*El plan de gestión de los recursos totales se actualizará por separado en un calendario diferente.*

# ¿Qué son los Planes de Área Local (LAPs)?

- Cubre algunos temas requeridos del Plan General, así como otros temas opcionales
- Consistente con todos los elementos del condado y con igual importancia
- Reflejan las características locales
- Dan orientación detallada sobre políticas y diseño para el área del LAP y para algunas comunidades



# LAKE COUNTY 2050 Plan General

## TEMAS OBLIGATORIOS



Salud y seguridad



Ruido



Geotermia



Recursos agrícolas



Recursos hídricos



Vivienda



Plan de gestión de los recursos totales

## PLANES DE ÁREA LOCAL



Uso del suelo



Circulación



Espacios abiertos, conservación, y ocio



Justicia medioambiental



Instalaciones y servicios públicos



Desarrollo económico



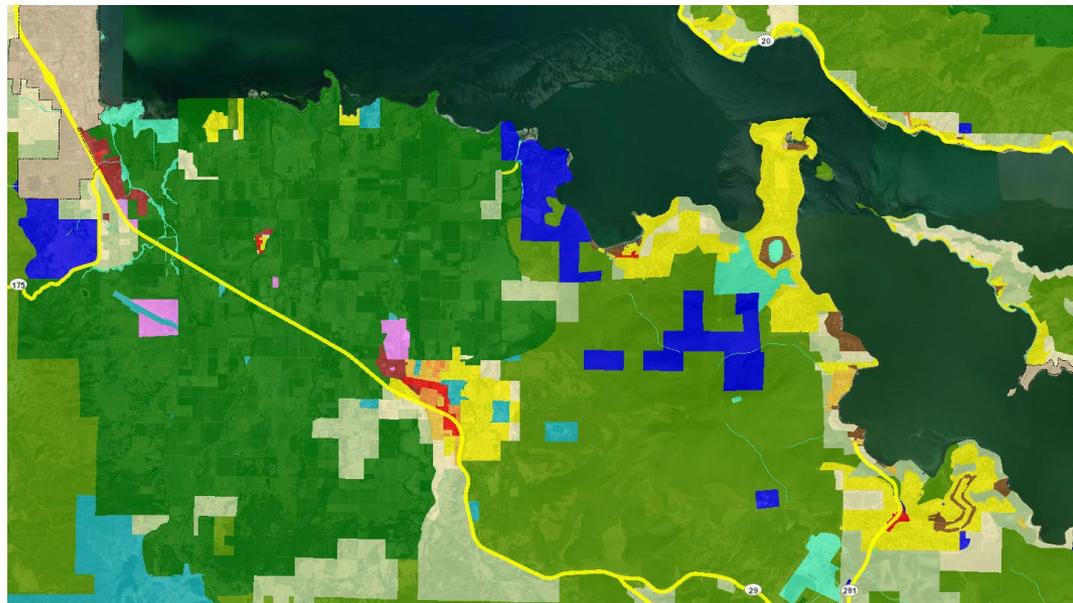
Áreas especiales de estudio

Política comunitaria

Guía de diseño comunitario

# Mapa de uso del suelo

- Normas de desarrollo para cada designación de uso del suelo
  - Densidad residencial máxima (unidades de vivienda por hectárea)
  - Densidad máxima no residencial (relación suelo-área, o FAR, por sus siglas en inglés)
- Proporciona el marco para el Código de Zonificación



Designaciones del plan general (siglas del inglés)

- PL: Terrenos públicos
- PF: Instalaciones públicas
- RC: Conservación de los recursos
- A: Agricultura
- RL: Terrenos rurales
- RR: Residencial rural
- SRe: Reserva residencial suburbana
- LDR: Densidad residencial baja
- MDR: Densidad residencial media
- HDR: Densidad residencial alta
- Cr: Complejo comercial
- Cl: Comercio local
- Cc: Comercio comunitario
- Cs: Servicios comerciales
- I: Industrial
- Plan general de la ciudad

*Designaciones de uso del suelo de Kelseyville/Rivieras*

# Elemento de justicia medioambiental

## ¿Qué es la justicia medioambiental?

El trato justo y la participación significativa de personas de todas las razas, culturas, ingresos, y orígenes nacionales, con respecto al desarrollo, adopción, aplicación, y cumplimiento de las leyes, reglamentos, y políticas medioambientales.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §65040.12(E)

Alta carga  
contaminante



Población  
vulnerable



Comunidades  
Prioritarias en  
Equidad

# Elemento de justicia medioambiental: Ley 1000 del Senado

- **Comunidades Prioritarias de Equidad:**
  - Reducir la exposición a la contaminación y mejorar la calidad del aire
  - Promover las instalaciones públicas
  - Promover el acceso a los alimentos
  - Promover hogares seguros e higiénicos
  - Promover la actividad física
  - Apoyar oportunidades para la participación comunitaria
- **Involucrar a la comunidad en la toma de decisiones**
- **Dar prioridad a las mejoras y programas que respondan a las necesidades de las Comunidades Prioritarias en Equidad.**



# Proceso Lake County 2050

| Fase  | Horario                         |
|---|---------------------------------|
| Iniciación del proyecto, investigación de antecedentes, sitio web y divulgación inicial               | Otoño 2023 - Primavera 2024     |
| Preliminar elementos del condado, inicio de las actualizaciones del plan de área local y alternativas | Primavera - Otoño 2024          |
| Preliminar de planes de área local  | Otoño 2024 - Primavera 2025     |
| Informe de impacto ambiental  | Primavera 2025 - Primavera 2026 |
| Revisión y adopción públicas  | Primavera - Otoño 2026          |

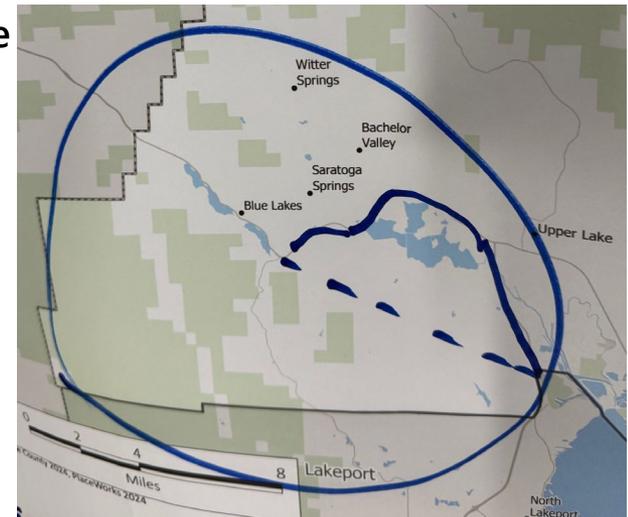
# Oportunidades para participar

- Talleres comunitarios sobre el plan de área local
  - Talleres orientados a la comunidad en tiempos clave para la actualización de los LAP
  - Puede ocurrir parte de una reunión organizada por el órgano consultivo establecido para la zona de planificación (por ejemplo, la reunión del MAC).
  - Próximas rondas:
    - Primavera de 2025: revisión de los proyectos de plan general
- Reuniones de grupos focales de partes interesadas
- Reuniones del Comité Consultivo del plan general
- Reuniones del Comité Asesor del Plan de Área Local
- Reuniones de la Comisión de Planificación
- Reuniones de la Junta de Supervisores
- Página web y encuestas del proyecto:
  - [www.lakecounty2050.org](http://www.lakecounty2050.org)



# Serie de Talleres Comunitarios #1

- Talleres realizados en cada LAP en la primavera de 2024
- Discusiones en grupos pequeños sobre cuestiones acerca de:
  - Cambios en los límites del LAP
  - Cambios en los usos del suelo planificados para la comunidad.
  - Activos comunitarios que apoyar, preservar o mejorar
  - Desafíos a abordar y cambios necesarios para hacer de ella un lugar mejor para vivir y trabajar
- Los comentarios del taller condujeron a:
  - Cambios potenciales en los límites del LAP
  - Cambios potenciales en el mapa de uso del suelo
  - Cuestiones clave sobre políticas en todo el condado
  - Cuestiones clave sobre políticas para cada LAP



# Resumen de Temas Clave

# Temas Clave por Elemento

- **Uso del Suelo**
  - Carácter del Pueblo Pequeño
  - Revitalización de la Comunidad
  - Impactos de las Operaciones de Cannabis
- **Circulación**
  - Seguridad en las calles
  - Acceso al Transporte Público
  - Transporte Sostenible
- **Espacios Abiertos, Conservación y Recreación**
  - Conservación de Recursos Naturales
  - Acceso a Recreación
  - Celebración y Ampliación de la Historia y Influencias Tribales

# Temas Clave por Elemento

- **Justicia Ambiental**
  - Acceso a Energía Confiable
  - Acceso a Alimentos
  - Acceso a la Atención Médica
- **Instalaciones y Servicios Públicos**
  - Servicios Educativos
  - Acceso a Servicios Públicos Asequibles y Eficaces
  - Recursos, Servicios y Destinos Comunitarios
- **Desarrollo Económico**
  - Negocios Locales
  - Turismo
  - Desarrollo de la Fuerza Laboral y Empleos

# Plan de Acción e Implementación de Vivienda

# Plan de Acción e Implementación de Vivienda (HAIP)

- Manual integral para abordar las demandas de vivienda en todo el Condado de Lake
- Relacionado con el Plan General, pero no forma parte de él

## Componentes del HAIP

- Análisis de las Condiciones Actuales
- Resumen de la Participación de la Comunidad
- Análisis de Brechas
- Metas y Estrategias
- Pasos de Acción y Recursos
- Inventario y Análisis del Sitio
  - » Mapa web interactivo en línea

## Cronología, 2024

| MAY   | JUN | JUL  | AUG | SEP | OCT   | NOV | DEC |
|---|-----|--|-----|-----|---|-----|-----|
| <b>Mayo:</b><br>Inicio del proyecto   |     | <b>Julio-Septiembre:</b><br>Reuniones con partes interesadas y la comunidad, encuesta a la comunidad |     |     | <b>Octubre-Diciembre:</b><br>Periodo de revisión del HAIP, presentación a la Junta de Supervisores, borrador final del HAIP |     |     |
| <b>Mayo-Julio:</b><br>Recolección de datos y análisis de las condiciones actuales |     | <b>Julio-Octubre:</b><br>Identificación de sitios potenciales para viviendas, borrador del HAIP      |     |     |   |     |     |



Próximamente

pasos

# Próximos Pasos

- **Verano - Otoño 2024**
  - Encuestas de cambio comunitario sobre cada LAP
  - Reuniones del Comité Asesor del Plan de Área Local (LAPAC) para revisar los comentarios de la encuesta sobre los LAPs.
  - Reunión del Comité Asesor del Plan General (GPAC) para discutir el mapa de usos del suelo y los temas de políticas.
- **Otoño de 2024 - Primavera de 2025**
  - Preparar la version preliminar del Plan General
    - Incorporar los comentarios de la encuesta y del LAPAC y el GPAC
  - Serie de Talleres Comunitarios #3
  - Reuniones adicionales de LAPAC y GPAC
- **Supervisar el sitio web del proyecto**
  - [www.lakecounty2050.org](http://www.lakecounty2050.org)

Preguntas,  
respuestas, y  
discusión