



LAKE COUNTY

Lake County 2050

**Grupo de Enfoque Comunitario para
Hispanohablante**

Octubre 2024



Resumen de la reunión

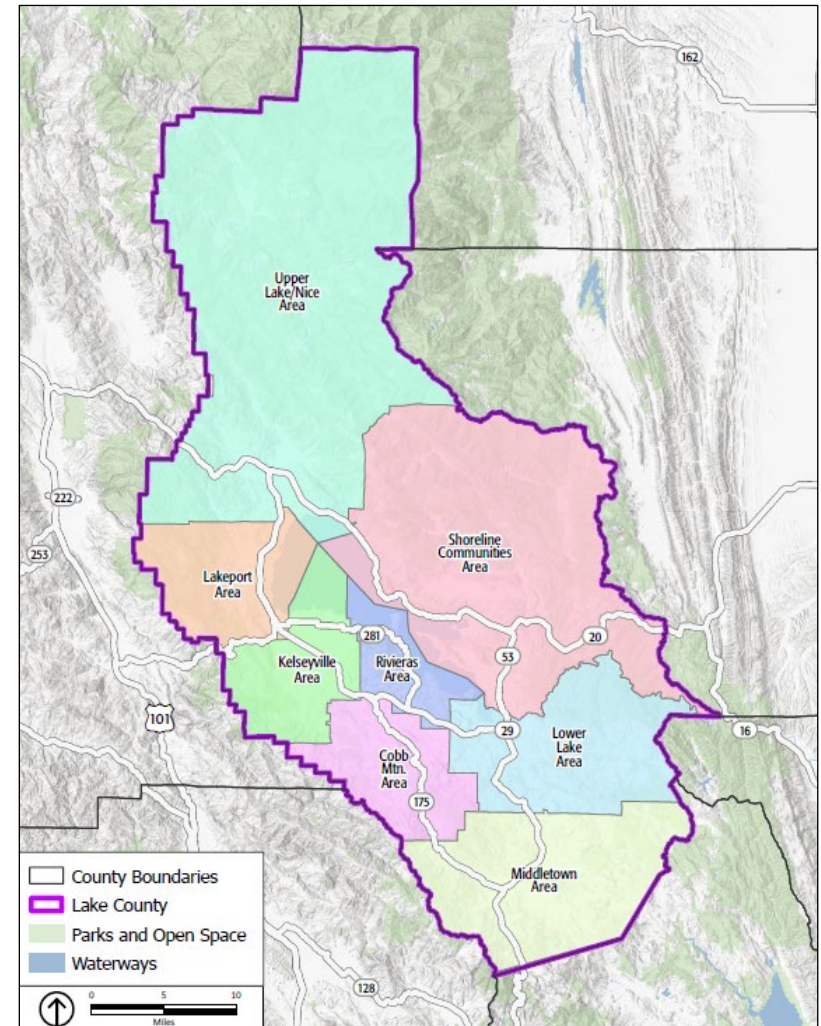
- Bienvenida y presentaciones
- Información sobre Lake County 2050
- Descripción del Plan de Acción e Implementación de Vivienda (HAIP).
- Preguntas y respuestas
- Discusión en grupos pequeños
- Reportar/Resumen
- Terminar



Información
sobre Lake
County 2050

Visión General de Lake County 2050

- Actualización integral del Plan General, que incluye los ocho Planes de Área Local:
 - Cobb Mountain
 - Kelseyville
 - Lakeport
 - Lower Lake
 - Middletown
 - Rívieras
 - Comunidades Costeras
 - Upper Lake-Nice
- Esfuerzos relacionados:
 - Plan de Adaptación Climática
 - Plan de Acción e Implementación de Vivienda



¿Qué es un plan general?

- Plan a largo plazo, exigido por la ley estatal
- “Constitución” para el desarrollo y la conservación
 - Establece una visión para todo el condado y objetivos, políticas y acciones de apoyo
 - Proporciona una dirección coherente para el desarrollo futuro
 - Equilibrio entre crecimiento, conservación y calidad de vida
 - Documenta las condiciones medioambientales de referencia



Componentes del plan general

- **Temas obligatorios**

- Uso del suelo
- Espacio abierto
- Circulación
- Vivienda*
- Conservación
- Seguridad
- Ruido
- Justicia medioambiental

**El elemento Vivienda se actualizará por separado en un tiempo diferente.*

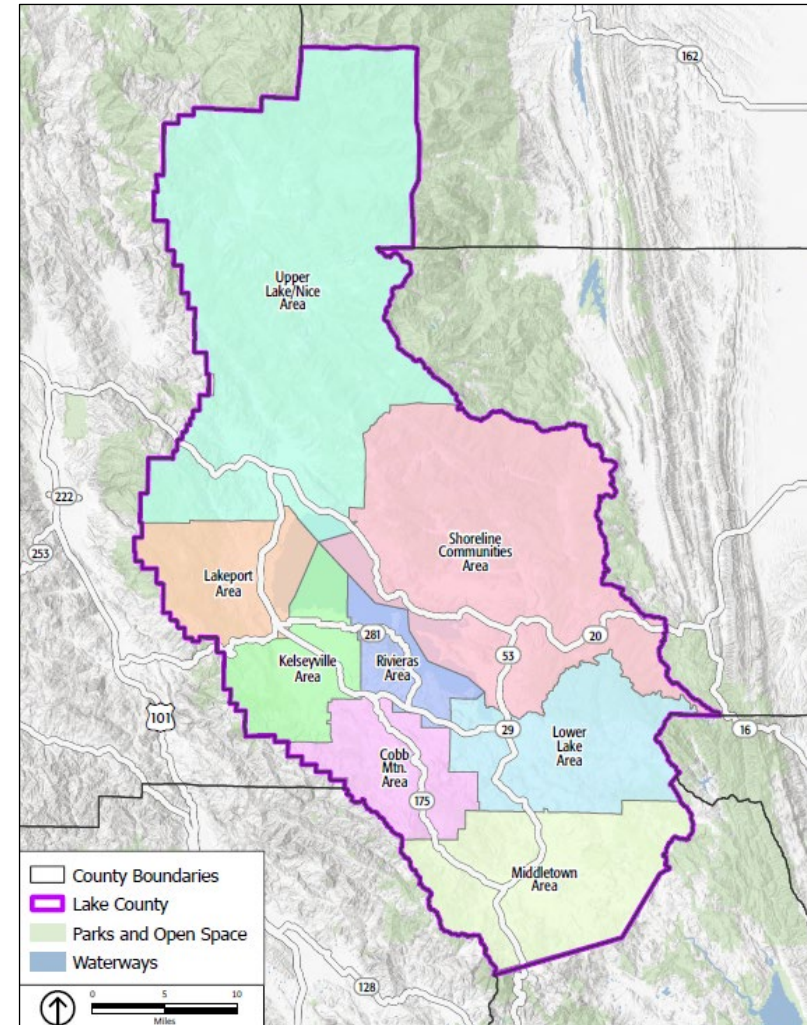
- **Elementos opcionales del plan general**

- Plan de gestión de los recursos*
- Recursos agrícolas
- Recursos geotérmicos
- Instalaciones y servicios públicos
- Recursos hídricos

**El plan de gestión de los recursos totales se actualizará por separado en un calendario diferente.*

¿Qué son los Planes de Área Local (LAPs)?

- Cubre algunos temas requeridos del Plan General, así como otros temas opcionales
- Consistente con todos los elementos del condado y con igual importancia
- Reflejan las características locales
- Dan orientación detallada sobre políticas y diseño para el área del LAP y para algunas comunidades



LAKE COUNTY 2050 Plan General

TEMAS OBLIGATORIOS



Salud y seguridad



Ruido



Geotermia



Recursos agrícolas



Recursos hídricos



Vivienda



Plan de gestión de los recursos totales

PLANES DE ÁREA LOCAL



Uso del suelo



Circulación



Espacios abiertos, conservación, y ocio



Justicia medioambiental



Instalaciones y servicios públicos



Desarrollo económico



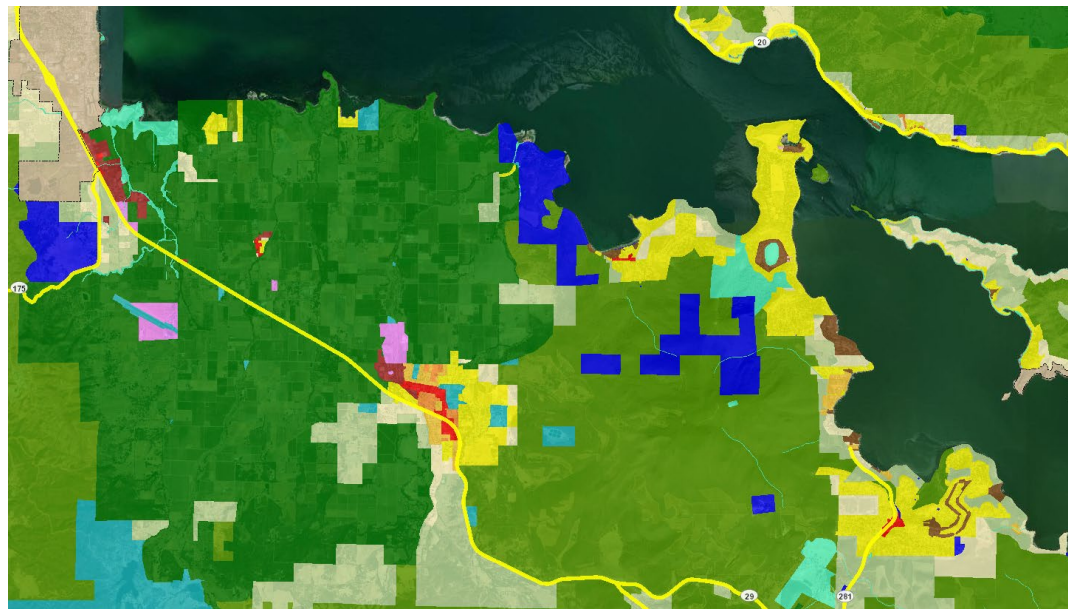
Áreas especiales de estudio

Política comunitaria

Guía de diseño comunitario

Mapa de uso del suelo

- Normas de desarrollo para cada designación de uso del suelo
 - Densidad residencial máxima (unidades de vivienda por hectárea)
 - Densidad máxima no residencial (relación suelo-área, o FAR, por sus siglas en inglés)
- Proporciona el marco para el Código de Zonificación



Designaciones del plan general (siglas del inglés)

- PL: Terrenos públicos
- PF: Instalaciones públicas
- RC: Conservación de los recursos
- A: Agricultura
- RL: Terrenos rurales
- RR: Residencial rural
- SRe: Reserva residencial suburbana
- LDR: Densidad residencial baja
- MDR: Densidad residencial media
- HDR: Densidad residencial alta
- Cr: Complejo comercial
- Cl: Comercio local
- Cc: Comercio comunitario
- Cs: Servicios comerciales
- I: Industrial
- Plan general de la ciudad

Designaciones de uso del suelo de Kelseyville/Rivieras

Elemento de justicia medioambiental

¿Qué es la justicia medioambiental?

El trato justo y la participación significativa de personas de todas las razas, culturas, ingresos, y orígenes nacionales, con respecto al desarrollo, adopción, aplicación, y cumplimiento de las leyes, reglamentos, y políticas medioambientales.

CÓDIGO DE GOBIERNO DE CALIFORNIA §65040.12(E)

Alta carga
contaminante



Población
vulnerable



Comunidades
Prioritarias en
Equidad

Elemento de justicia medioambiental: Ley 1000 del Senado

- **Comunidades Prioritarias de Equidad:**
 - Reducir la exposición a la contaminación y mejorar la calidad del aire
 - Promover las instalaciones públicas
 - Promover el acceso a los alimentos
 - Promover hogares seguros e higiénicos
 - Promover la actividad física
 - Apoyar oportunidades para la participación comunitaria
- **Involucrar a la comunidad en la toma de decisiones**
- **Dar prioridad a las mejoras y programas que respondan a las necesidades de las Comunidades Prioritarias en Equidad.**



Proceso Lake County 2050

Fase	Horario
Iniciación del proyecto, investigación de antecedentes, sitio web y divulgación inicial	Otoño 2023 - Primavera 2024
Preliminar elementos del condado, inicio de las actualizaciones del plan de área local y alternativas	Primavera - Otoño 2024
Preliminar de planes de área local	Otoño 2024 - Primavera 2025
Informe de impacto ambiental	Primavera 2025 - Primavera 2026
Revisión y adopción públicas	Primavera - Otoño 2026

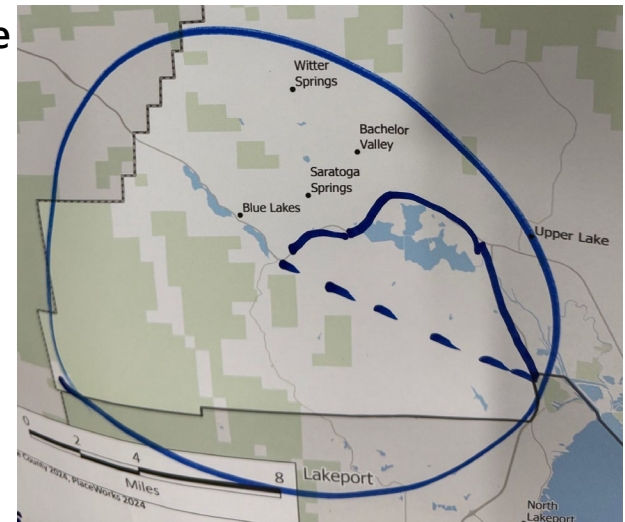
Oportunidades para participar

- Talleres comunitarios sobre el plan de área local
 - Talleres orientados a la comunidad en tiempos clave para la actualización de los LAP
 - Puede ocurrir parte de una reunión organizada por el órgano consultivo establecido para la zona de planificación (por ejemplo, la reunión del MAC).
 - Próximas rondas:
 - Primavera de 2025: revisión de los proyectos de plan general
- Reuniones de grupos focales de partes interesadas
- Reuniones del Comité Consultivo del plan general
- Reuniones del Comité Asesor del Plan de Área Local
- Reuniones de la Comisión de Planificación
- Reuniones de la Junta de Supervisores
- Página web y encuestas del proyecto:
 - www.lakecounty2050.org



Serie de Talleres Comunitarios #1

- Talleres realizados en cada LAP en la primavera de 2024
- Discusiones en grupos pequeños sobre cuestiones acerca de:
 - Cambios en los límites del LAP
 - Cambios en los usos del suelo planificados para la comunidad.
 - Activos comunitarios que apoyar, preservar o mejorar
 - Desafíos a abordar y cambios necesarios para hacer de ella un lugar mejor para vivir y trabajar
- Los comentarios del taller condujeron a:
 - Cambios potenciales en los límites del LAP
 - Cambios potenciales en el mapa de uso del suelo
 - Cuestiones clave sobre políticas en todo el condado
 - Cuestiones clave sobre políticas para cada LAP



Resumen de Temas Clave

Temas Clave por Elemento

- **Uso del Suelo**
 - Carácter del Pueblo Pequeño
 - Revitalización de la Comunidad
 - Impactos de las Operaciones de Cannabis
- **Circulación**
 - Seguridad en las calles
 - Acceso al Transporte Público
 - Transporte Sostenible
- **Espacios Abiertos, Conservación y Recreación**
 - Conservación de Recursos Naturales
 - Acceso a Recreación
 - Celebración y Ampliación de la Historia y Influencias Tribales

Temas Clave por Elemento

- **Justicia Ambiental**
 - Acceso a Energía Confiable
 - Acceso a Alimentos
 - Acceso a la Atención Médica
- **Instalaciones y Servicios Públicos**
 - Servicios Educativos
 - Acceso a Servicios Públicos Asequibles y Eficaces
 - Recursos, Servicios y Destinos Comunitarios
- **Desarrollo Económico**
 - Negocios Locales
 - Turismo
 - Desarrollo de la Fuerza Laboral y Empleos

Plan de Acción e Implementación de Vivienda

Plan de Acción e Implementación de Vivienda (HAIP)

- Manual integral para abordar las demandas de vivienda en todo el Condado de Lake
- Relacionado con el Plan General, pero no forma parte de él

Componentes del HAIP

- Análisis de las Condiciones Actuales
- Resumen de la Participación de la Comunidad
- Análisis de Brechas
- Metas y Estrategias
- Pasos de Acción y Recursos
- Inventario y Análisis del Sitio
 - » Mapa web interactivo en línea

Cronología, 2024

MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC
Mayo: Inicio del proyecto		Julio-Septiembre: Reuniones con partes interesadas y la comunidad, encuesta a la comunidad			Octubre-Diciembre: Periodo de revisión del HAIP, presentación a la Junta de Supervisores, borrador final del HAIP		
Mayo-Julio: Recolección de datos y análisis de las condiciones actuales		Julio-Octubre: Identificación de sitios potenciales para viviendas, borrador del HAIP					



Próximos

pasos

Próximos Pasos

- **Verano - Otoño 2024**
 - Encuestas de cambio comunitario sobre cada LAP
 - Reuniones del Comité Asesor del Plan de Área Local (LAPAC) para revisar los comentarios de la encuesta sobre los LAPs.
 - Reunión del Comité Asesor del Plan General (GPAC) para discutir el mapa de usos del suelo y los temas de políticas.
- **Otoño de 2024 - Primavera de 2025**
 - Preparar la version preliminar del Plan General
 - Incorporar los comentarios de la encuesta y del LAPAC y el GPAC
 - Serie de Talleres Comunitarios #3
 - Reuniones adicionales de LAPAC y GPAC
- **Supervisar el sitio web del proyecto**
 - www.lakecounty2050.org

Preguntas,
respuestas, y
discusión